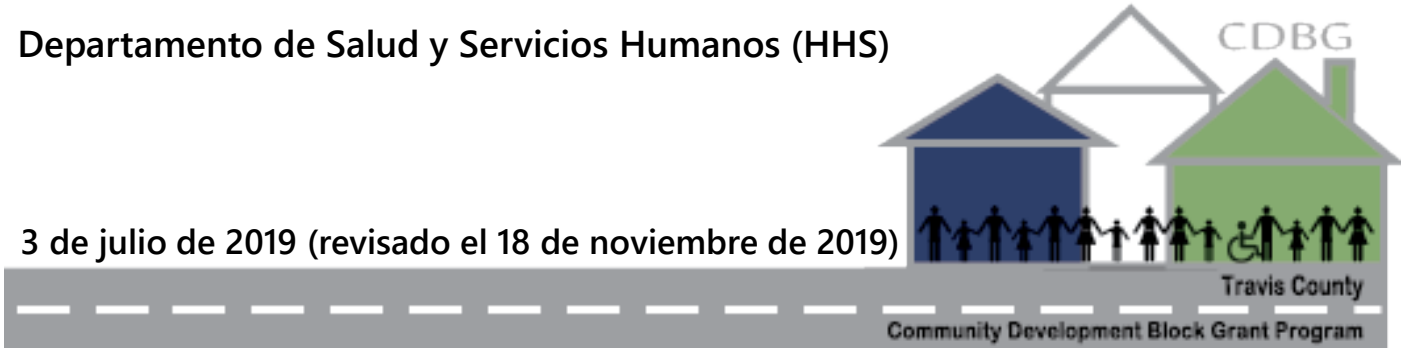
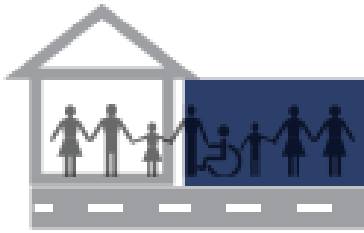
Condado de Travis
Programa de Subsidios Globales para el Desarrollo Comunitario (CDBG)

Resumen del
Plan Consolidado
AP2019-2023

Departamento de Salud y Servicios Humanos (HHS)

3 de julio de 2019 (revisado el 18 de noviembre de 2019)





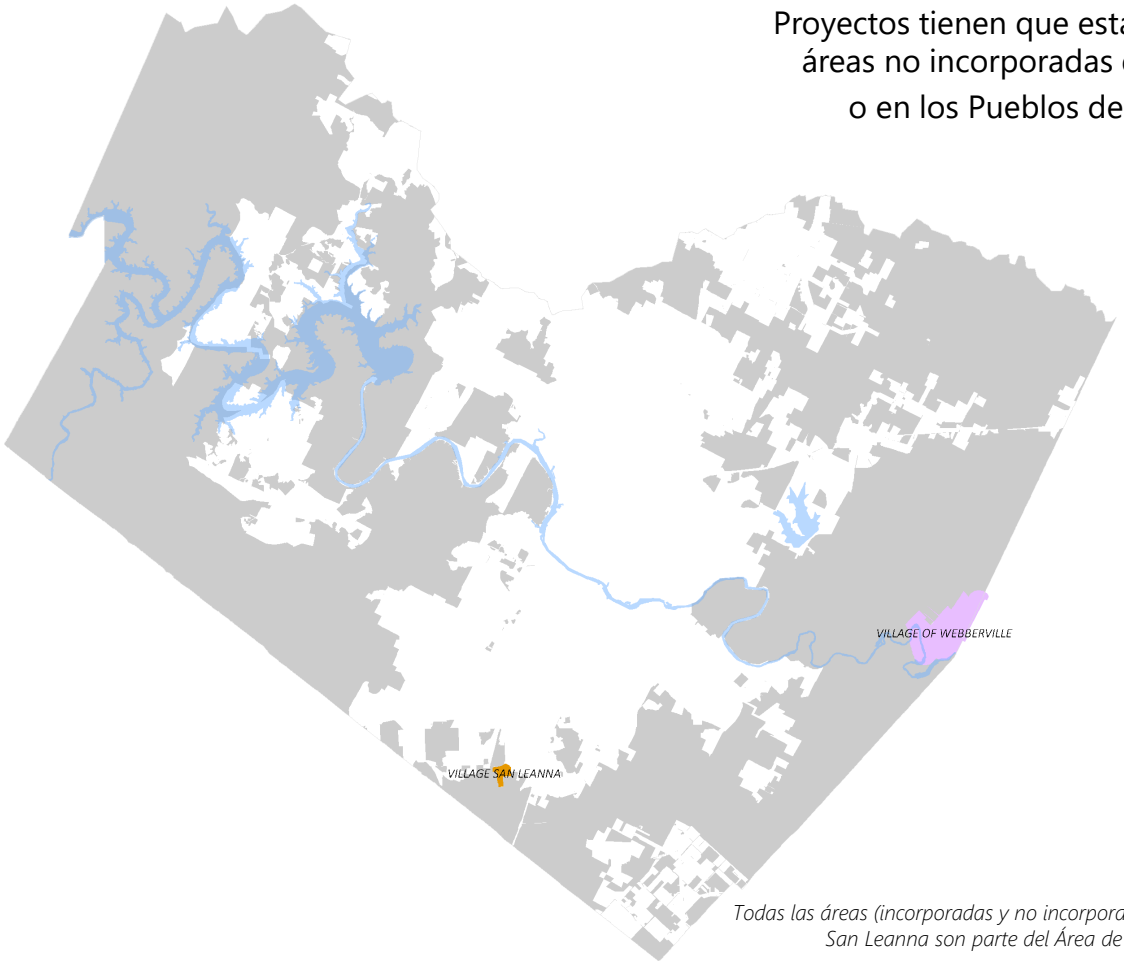
Plan Consolidado

- Resumen Ejecutivo
- Evaluación de Necesidades
- Participación Cívica
- Plan Estratégico AP19-23
- Proyectos para AP19

El Plan Consolidado de AP19-23 cubre un período de cinco años desde el 1 de octubre de 2019 hasta el 30 de septiembre de 2023. El AP19 cubre el primer año del Plan desde el 1 de octubre de 2019 hasta el 30 de septiembre de 2020.

Área de Servicio de CDBG del Condado de Travis

Proyectos tienen que estar localizados dentro de las áreas no incorporadas del condado (áreas en gris) o en los Pueblos de Webberville o San Leanna.



Todas las áreas (incorporadas y no incorporadas) dentro de los Pueblos de Webberville y San Leanna son parte del Área de Servicio de CDBG en el Condado de Travis.

Plan Consolidado AP19-23:

Puntos Culminantes acerca de la Evaluación de Necesidades

Puntos Culminantes Acerca de Necesidades

- La población en el Condado de Travis, incluyendo Austin, creció un 50 por ciento entre 2000 y 2017. Ingresos medianos aumentaron 56 por ciento en el Condado de Travis y está ahora en $72,884.
- Crecimiento fue considerablemente más fuerte fuera de los límites de la ciudad de Austin, aumentando casi 5 veces fuera de la ciudad de Austin y por doble en las áreas de servicio de CDBG.
- Crecimiento de ingresos en estas áreas fue más despacio en comparación con el Condado en total: ingresos medianos aumentaron 21 and 25 por ciento, respectivamente.
- Ingreso familiar en el Condado de Travis está aumentando, pero a un paso más despacio que el aumento en gastos de vivienda y costo de vida.
- El índice de pobreza para hispanos (21%) y afroamericanos (19%) es más que el doble del índice de pobreza de personas blancas no hispanas (8%).
- La carga de gastos de vivienda es la necesidad primordial de inquilinos y dueños de casas a través de todas las categorías de ingresos.
- Cargo severo de gastos es más alta para hogares de afroamericanos e hispanos en el área de servicio de CDBG: 21 y 19 por ciento de estos hogares, respectivamente, están cargados de gastos, comparado con 12 por ciento de hogares de personas blancas no hispanas. Hogares con personas no relacionadas y personas solteras tienen las tasas más altas de cargo de gastos (21%), seguidos por familias grandes (15%).

Puntos Culminantes Acerca de Necesidades

- En la cuenta "2019 Point in Time (PIT)" de personas sin hogar, 47 personas fueron contadas en el Área de Servicio de CDBG, lo cual es 6 más que in 2018. Iniciativas acerca de la falta de viviendas necesitan una inversión adicional de casi $38 million en 2019.
- Afroamericanos son desproporcionalmente más probables a estar sin vivienda en la región de Austin/Condado de Travis, aún después de ajustar los números para pobreza. Esto es cierto para adultos, jovenes y familias.
- Una evaluación de la necesidad para vivienda y servicios de apoyo para residentes en el condado con necesidades especiales encontró la mayor necesidad es para hogares con personas mayores y hogares con personas con descapacidades. En el área de servicio de CDBG, 3,600 hogares con personas mayores y 3,960 hogares con personas con descapacidades tienen necesidades acerca de vivienda.
- Basado en el análisis del mercado de vivienda, las tipos de vivienda que más se necesitan el el Área de Servicio de CDBG del Condado de Travis incluyen:
  - Unidades de alquiler asequibles para inquilinos que ganan $25,000 o menos, con renta mensual menos de $625.
  - Casas de inicio, incluyendo casas adjuntas, para inquilinos que quieren comprar una casa.
  - Viviendas que están localizadas cerca de servicios, posiblemente en el sitio de vivienda o integradas dentro de comunidades planificadas.

Puntos Culminantes Acerca de Necesidades

- A fecha, la oficina de CDBG del Condado de Travis ha recibido peticiones del público para $19 millones para proyectos de infraestructura de agua y $12 millones para proyectos de infraestructura para aguas residuales.
- En particular, residentes en áreas marginadas económicamente comunicaron que no tienen acceso a agua potable y no tienen infraestructura o fondos para obtener acceso al servicio de agua del área.
- Muchos de estos residentes tienen sistemas sépticos que necesitan reparaciones costosas para ponerlos al día con regulaciones. El Condado de Travis actualmente tiene registros de 41,114 sistemas sépticos, pero ese número es solo un aproximado.
- El estado de sistemas sépticos es una mayor preocupación porque presentan un riesgo a la salud pública. Aún si solo un 20% de los sistemas necesitan asistencia para pagar para reparaciones o reemplazamiento, los costos estimados son sobre $100 millones.
- Los residentes del Condado de Travis son más probables que todos los residentes en la región a estar en desacuerdo que tiendas de comestibles son convenientes adonde ellos viven. Un estudio en 2014 encontró que 17 por ciento de los hogares en el Condado de Travis tienen inseguridad alimentaria.
- Entre 1991 y 2016, las áreas no incorporadas del Condado de Travis tuvieron 196 eventos de inundaciones que resultaron en 22 muertes and 171 heridos, y $137.6 millones en daño a propiedad y otro $317,000 en daño al cultivo.

Puntos Culminantes Acerca de Necesidades

- El incremento en el número de personas que viven en las áreas no incorporadas del Condado de Travis—especialmente aquellos de bajos ingresos—están afectados aún más por la falta de tránsito público.
- Agencias de transportación locales y regionales están de acuerdo que planeando desarrollo nuevo, infraestructura para transportación, y servicio público de tránsito alrededor de 'centros' geográficos podrá facilitar el movimiento de personas a través de toda la region, pero no han podido mantener el ritmo con el aumento en demanda.
- Una evaluación en 2015 acerca de políticas de la investigación de antecedentes penales de vivienda pública subsidiada, *Locked Out: Criminal History Barriers to Affordable Rental Housing in Austin & Travis County, Texas*, encontró que las propiedades:
  - Tenían una falta de transparencia y conformidad con el Código de Propiedad de Tejas;
  - Tenían períodos de 'lookback' irrazonables en considerando antecedentes penales;
  - No consideraron circunstancias mitigantes;
  - Consideraron arrestos como se fueron condenas; y
  - Tenían categorías demasiado extensas acerca de actividades criminales.

Plan Consolidado AP19-23:

Puntos Culminantes acerca de la Participación Cívica

Resumen de Participación Pública

Audiencia Pública:

- **3** personas proveyeron testimonio público

Encuesta de Necesidades:

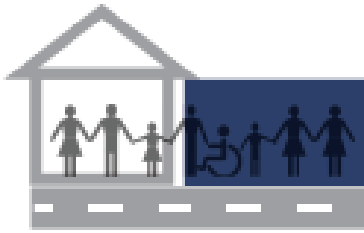
- **444** residentes y **16** proveedores de servicos completaron una encuesta
- **666** residentes completaron la encuesta acerca de Vivienda Justa

Reuniones Comunitarias:

- Se convocaron **6** grupos vecindarios/comunitarios

Consultas:

- **21** consultas fueron completadas por personal de CDBG
- **7** grupos enfocados se llevaron acabo por el Consultante



Clasificaciones por Residentes y Proveedores

Clasificaciones de 5 años

Por residentes

1. Infraestructura
2. Servicios Comunitarios
3. Negocios y Trabajo
4. Edificios e Instalaciones Públicas
5. Vivienda
6. Poblaciones con Necesidades Especiales

Por proveedores

1. Vivienda
2. Servicios Comunitarios
3. Poblaciones con Necesidades Especiales
4. Negocios y Trabajo
5. Infraestructura
6. Edificios e Instalaciones Públicas

Puntos Culminantes de la Participación Comunitaria

Respuestas a Pregunta Abierta en la Encuesta:

- Mejoramientos a Carreteras
- Otros mejoramientos de infraestructurea (aceras, bordillos y cunetas, etc.)
- Tiendas de Comestibles
- Servicios Médicos
- Crimen/Cumplimiento de la Ley
- Centros Vecindarios o Comunitarios
- Parques
- Servicios de Transportación
- Programas o Apoyo para Jóvenes
- Préstamos para Negocios Pequeños
- Reparación o Creación de Vivienda Unifamiliar o Multifamiliar

Puntos Culminantes de la Participación Comunitaria

Consultas:

- Acceso a servicios y trabajos es más difícil en el Área de Servicio de CDBG
- Brechas en tránsito, servicios médicos de calidad, comida saludable, empleo principal, opciones para vivienda accesible, servicios de salud mental, servicios para personas sin hogar, y reparación de casas
- Cuestiones acerca de envejecimiento y sistemas sépticos y infraestructura de agua sin licencia
- Casas móviles que necesitan ser reemplazads o reparadas
- Se necesita vivenda asequible, vivienda permanente de apoyo, y vivienda transitoria de calidad que acepta personas con historial delictivo
- Brechas en datos para el área de servicio de CDBG
- Una variedad de proyectos nuevos, planeados, y de piloto se están considerando relacionado a salud y acceso público a salud en las áreas al este del Condado de Travis
- Se necesita mejoras en comunicación, coordinación y planificación entre departamentos acerca de planificación de recuperación y respuesta a desastres.. Enfoque en la reducción de riesgo, asegurando que la infraestructura es resistente, y apoyando conversaciones comunitarias acerca de preparación y recuperación
- Asistencia con carreteras y los fondos que se necesitan para poder aplicar al programa de carreteras deficientes

Plan Consolidado AP19-23:

Plan Estratégico

Prioridades del Plan Estratégico para AP19-23

Prioridades Altas de CDBG:

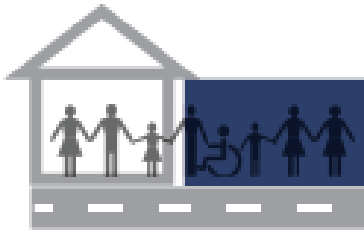
1. Infraestructura
2. Vivienda

Prioridades Bajas de CDBG:

1. Edificios e Instalaciones Públicos
2. Negocios y Trabajos
3. Servicios Comunitarios
4. Poblaciones con Necesidades Especiales

Enfoque de CDBG:

1. Infraestructura (Carreteras, Aguas/Aguas Residuales, Drenaje, Resistencia y Respuesta a Desastres)
2. Vivienda (Principalmente Reparación de Casas y Reparación de Sistemas Sépticos)
3. Oportunidad y Vivienda Justa
4. Colaboración, Conección y Planificación



Metas de APY19-23 y Aplazadas

Desarrollo Comunitario: 13,000 personas

Infraestructura: Calles/Carreteras y Drenaje

Infraestructura: Agua/Agua Residual

Vivienda: 40 unidades

Vivienda Ocupada por Dueños: Reparación de Casas

Vivienda Ocupada por Dueños: Reparación e Instalación de Sistemas Sépticos

Metas Aplazadas de PY14-18

Vivienda:

McKinney Falls Apartments	279 unidades
Reparación de Casas/Sistemas Sépticos (tentativo)	8 unidades

Instalaciones Públicas/Poblaciones con Necesidades Especiales:

Parque Inclusivo en Southeast Metro	27,000 personas
Austin's Colony, Phase 1	6,555 personas

Plan Consolidado AP19-23:

Proyectos Principales y Proyectos Alternativos para AP19

PROYECTOS PARA AP19

Proyectos Propuestos para el Plan de Accion de AP19:

Proyecto	Fondos
Austin's Colony Mejoramiento de Carreteras	$641,392
Forest Bluff Mejoramiento de Carreteras	$135,000
Kennedy Ridge Mejoramiento de Aguas Residuales	$155,000
Administración y Planificación	$232,848
Total	**$1,164,240**

PROYECTOS PARA AP19

Austin's Colony Mejoramientos a Carreteras

Descripción: Remoción y reemplazamiento de aceras, caminos de entrada, intersección de rampas de veredas, y revestimiento de asfalto para lograr cumplir con ADA, y reparar calzada a estándares aceptables para mantenimiento por el Condado. Este proyecto se llevará acabo a través de múltiples años programáticos. Los fondos de AP19 proveerán los fondos para los costos de construcción restantes.

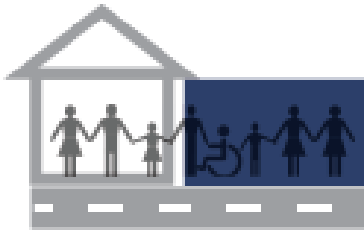
Fondos Propuestos:	$641,392
Prioridad:	Alta (infraestructura)
Factibilidad:	12 meses
Impacto:	6,555 individuos
Beneficio Bajo/Mediano:	57.13%
Apalancamiento:	N/A
Vivienda Justa:	Inversión en área de bajo a mediano ingreso

PROYECTOS PARA AP19

Forest Bluff Mejoramientos a Carreteras

Descripción: Remoción y reemplazamiento de aceras, caminos de entrada, intersección de rampas de veredas, y revestimiento de asfalto para lograr cumplir con ADA, y reparar calzada a estándares aceptables para mantenimiento por el Condado. Este proyecto se llevará acabo a través de múltiples años programáticos. Los fondos de AP19 incluirán diseño y estudio ambiental.

Fondos Propuestos:	$135,000
Prioridad:	Alta (infraestructura)
Factibilidad:	12 meses
Impacto:	2,875 individuos
Beneficio Bajo/Mediano:	80.70%
Apalancamiento:	N/A
Vivienda Justa:	Inversión en área de bajo a mediano ingreso



PROYECTOS PARA AP19

Kennedy Ridge Mejoramientos a Aguas Residuales

Descripción: Mejoramientos para desviar una porción del sistema de aguas residuales con una nueva línea principal de baja presión la cual evitará las elevaciones altas de Kennedy Ridge Estates Subdivision Sections 1 and 2, reduciendo las presión estática en los servicios de alcantarillado individuales. Este proyecto se llevará acabo a través de múltiples años programáticos. Los fondos de AP19 incluirán diseño y estudio ambiental.

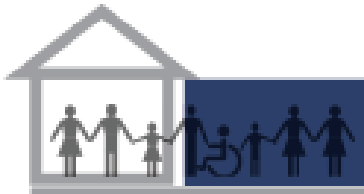
Fondos Propuestos:	$155,000
Prioridad:	Alta (infraestructura)
Factibilidad:	12 meses
Impacto:	2,875 individuos
Beneficio Bajo/Mediano:	80.70%
Apalancamiento:	N/A
Vivienda Justa:	Inversión en área de bajo a mediano ingreso

PROYECTOS PARA AP19

CDBG Administracion y Planificacion

Descripción: El proyecto provee fondos para la administración de los fondos, provee parte de los fondos para dos planificadores principales y una posición administrativa, actividades acerca de vivienda justa, políticas, planificación, y gastos de operación relacionados.

Fondos Propuestos:	$232,848
Prioridad:	N/A
Factibilidad:	12 meses
Impacto:	N/A
Beneficio Bajo/Mediano:	N/A
Apalancamiento:	Aproximadamente $120,000
Vivienda Justa:	Implementa el plan de vivienda justa



PROYECTOS PARA AP19

Proyectos Alternativos Propuestos:

Proyecto	Fondos
Asistencia Provisional para Respuesta a Desastres	Hasta $100,000
Forest Bluff Mejoramiento de Carreteras	$900,000
Kennedy Ridge Mejoramiento de Aguas Residuales	$875,000
Programa de Reparación de Casas Ocupadas por Dueños/ Reparación e Instalación de Sistemas Sépticos	Hasta $270,000
Adquisición de Terrano para Desarrollo de Vivienda Asequible	Hasta $500,000

Otras Acciones para AP19

- Ejecutar el Plan de Implementación de Vivienda Justa
- Completar Repasos de Vivienda Justa y Análisis de Oportunidad para una variedad de proyectos
- Desarrollar una estrategia para vivienda asequible basada en al Plan de Vivienda Justa y el Estudio Exhaustivo del Mercado de Vivienda
- Desarrollar una Estrategia para el Condado de Traves a través de múltiples departamentos acerca de la Falta de Vivienda
- Colaborar con Servicios de Emergencia y TNR para abordar brechas/necesidades para Resistencia y Recuperación de Desastres e implementar fondos para 2015 Flood CDBG-DR
- Colaborar y coordinar con socios internos y externos acerca de inversiones que mejoran oportunidades a través del área de servicio de CDBG
- Supervisar la competencia para fondos generales para el Continuo de Vivienda del Departamento de HHS (salud & servicios humanos)

Otras Acciones para AP19

- Trabajar con socios internos y externos para coordinar oportunidades para participación y asegurar fechas para reuniones con diferentes HOAs, comunidades, y grupos religiosos
- Colaborar con la ciudad de Austin para crear eficiencia y alineación de políticas para permisos y desarrollo an la Jurisdicción Extraterritorial (ETJ)
- Evaluar y actualizar la eficacia de la política de Distritos de Mejoramiento Públicos (Public Improvement District = PID) para cumplir con las metas del Condado acerca de vivienda asequible y vivienda justa
- Revisar y evaluar políticas relacionadas a sistemas sépticos para determinar cuales acciones se pueden tomar, si es posible, para reducir los problemas que impiden la reparación o instalación de sistemas sépticos
- Revisar y aclarar la política, autoridad y acciones tomadas por el Condado para asegurar que los estándares de accesibilidad y los requisitos del Americans with Disabilities Act (ADA) y Fair Housing Amendments Act (FHAA) se logran.

Plan Consolidado AP19-23:

Pasos Completados

Pasos Completados

MARZO	ABRIL	JUNIO	JULIO	AGOSTO
Audiencia pública, encuesta de necesidades, reuniones comunitarias buscando información acerca de necesidades comunitarias y usos de fondos	TCCC aprobó la Dirección Estratégica el 30 de abril de 2019	TCCC aprobó las Metas para AP19-23 Y los Projectos para AP19 el 18 de junio de 2019	El Plan en Borrador se publicó el 3 de julio de 2019 Hubo una (1) audiencia pública el 9 de julio de 2019 Hubo un período de Comentarios de 30 días para comentar sobre los usos propuestos de CDBG y el plan en borrador 3 de julio hasta 2 de agosto de 2019	El TCCC aprobó el Plan Consolidado y el Plan de Acción final el 13 de agosto de 2019 y se entregó a HUD el 15 de agosto de 2019