

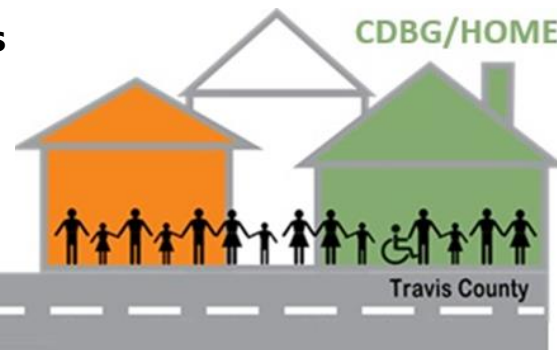
Subvención de Bloque para el Desarrollo Comunitario del Condado de Travis (CDBG) y el Programa HOME

Resumen del Borrador de Comentarios Públicos Propuesto para el Plan de Acción AP26

**Departamento de Salud y Servicios Humanos
(HHS)**

Audiencia pública: 14 de julio de 2026

Punto del orden del día #: Por determinar (El número de punto del orden del día puede cambiar)





CDBG/HOME FUNDAMENTOS

Antecedentes

El condado de Travis ha recibido fondos CDBG de HUD desde 2006 y ha recibido fondos de HOME desde 2024.

Propósito

- Mejorar las opciones de vivienda asequible
- Mejorar las instalaciones comunitarias y servicios
- Revitalizar barrios

¿Quién se beneficia?

Residentes de ingresos bajos a moderados (LMI) del condado de Travis que están en el 80% o por debajo del 80% del ingreso medio del área/ingreso medio familiar.





CDBG/HOME FUNDAMENTOS

Proceso de Recalificación del Programa CDBG/HOME del condado de Travis de 3 años

El proceso de recalificación del Programa CDBG/HOME del condado de Travis comenzó el 29 de mayo de 2026 para los años fiscales 2027-2029. Actualmente, nueve pequeñas jurisdicciones (Bee Cave, Creedmoor, Lago Vista, Lakeway, Manor, San Leanna, Sunset Valley, Webberville y West Lake Hills) participan como ciudades sin derecho en el área de servicio CDBG/HOME del condado de Travis.

Propósito

- Incluye estas ciudades en la área de servicio CDBG/HOME del condado de Travis
- Apoya los esfuerzos de desarrollo comunitario de ciudades sin prestaciones sociales
- Revitalizar barrios en ciudades sin derechos sociales del condado de Travis, así como en los no incorporados del condado de Travis



AP24-28 PRIORIDADES DEL PLAN

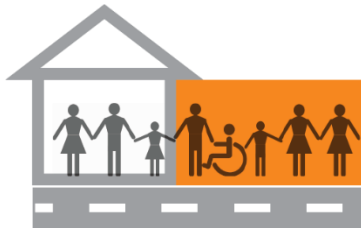
ESTRATÉGICO

Categorías CDBG	Prioridad	Categorías HOME	Prioridad
Infraestructura	Alto	Vivienda asequible (para comprar)	Alto
Vivienda (rehabilitación en casa)	Alto	Asistencia para propietarios	Alto
Edificios e instalaciones públicas	Bajo	Asequible para alquilar	Bajo
Negocios y empleos	Bajo	Vivienda Transitoria/Apoyo	Bajo
Servicios Comunitarios	Bajo	Mejoras en la eficiencia energética del hogar	Bajo
Poblaciones con necesidades especiales	Bajo	Peligros de pintura a base de plomo	Bajo
Recuperación ante desastres, resiliencia, gestión de emergencias	Bajo	Asistencia para la Prevención de Ejecuciones Hipotecarias	Bajo
Actividades de Planificación y Desarrollo de Capacidades	Bajo	Eliminación y remediación de moho	Bajo

Nota: Actualmente se propone una revisión de las prioridades del PY24–28 mediante una Enmienda Sustancial pendiente. La información de esta figura puede actualizarse en la versión final, sujeta a la aprobación de la enmienda.

Plan de Acción AP26 Participación Pública





PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Propósito: Identifica intereses, ideas de proyectos y prioridades en el condado de Travis

Evaluación de necesidades Audiencia pública: Celebrado el 24 de marzo de 2026. El público pudo comparecer en persona o llamar a la reunión para hacer preguntas o hacer comentarios. Se recibió un comentario.

Encuesta de Evaluación de Necesidades: Estaba disponible en línea o en papel en inglés y español. Los residentes y proveedores de servicios tuvieron la oportunidad de indicar ideas y necesidades específicas de proyectos.

Reuniones comunitarias: 5 presentaciones en el ayuntamiento, 11 eventos de alcance comunitario; Llegó a más de 5,000 residentes.

Consultas: CDBG realizó 25 consultas virtuales con agencias y se publicó una encuesta en línea para recopilar opiniones.





465 residentes y diecisiete (17) proveedores respondieron a la Encuesta de Necesidades Comunitarias..

Categoría de servicio	Clasificación por residentes	Clasificación por proveedores
Servicios comunitarios/ Servicios Públicos	1	2
Vivienda	2	1
Edificios e instalaciones públicas	3	6
Infraestructura	4	3
Recuperación ante desastres, resiliencia, gestión de emergencias	4	6
Poblaciones con necesidades especiales	6	3
Actividades de Planificación y Desarrollo de Capacidades	7	5
Negocios y Trabajo	8	8



OBJETIVOS ANUALES DEL AP26

Proyectos de infraestructura AP26:	\$1,220,696
Proyectos de vivienda AP26:	\$200,000
Administración y planificación del AP26 CDBG:	\$355,173
Asignación total estimada de CDBG AP26:	\$ 1,775,869.00

Infraestructura: \$1,220,696

- ❖ Mejoras en los derechos de paso según el 24 CFR 570.201(c), como mejoras en calles y aceras, mejoras en agua/aguas residuales/alcantarillado, drenaje y aceras para mejorar la calidad de la infraestructura pública para personas de bajos ingresos.

Vivienda: \$200,000

- ❖ Financiará servicios menores de reparación del hogar y/o la instalación, sustitución o reparación de sistemas sépticos para propietarios de ingresos bajos y moderados para que puedan adaptar las viviendas a los estándares de calidad de la vivienda.

CDBG Administración y Planificación: \$355,173



PY26 ANNUAL GOALS

Proyectos de vivienda AP26 (Nueva Construcción y Asistencia al Propietario):	\$476,669.43
AP26 CHODO Apartado:	\$76,267.11
AP26 HOME Administración y Planificación:	\$50,844.73
Asignación total estimada de AP26 HOME (con coincidencia):	\$603,781.27

Vivienda: \$476,669.43

- ❖ Proporcionar asistencia para facilitar la construcción de nuevas viviendas e inversiones con capital propio, como asistencia para la entrada o asistencia para la brecha de asequibilidad.

CHDO Set-Aside: \$76,267.11

- ❖ Colaborar con una Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria (CHDO) calificada para poseer, desarrollar o patrocinar vivienda asequible.

Administración y Planificación de HOME: \$50,844.73

Proyectos Propuestos para AP26





PROYECTOS PROPUESTOS PARA EL CDBG DE AP26

Para el Plan de Acción AP26, el CDBG revisó un total de 16 proyectos propuestos. De esas,

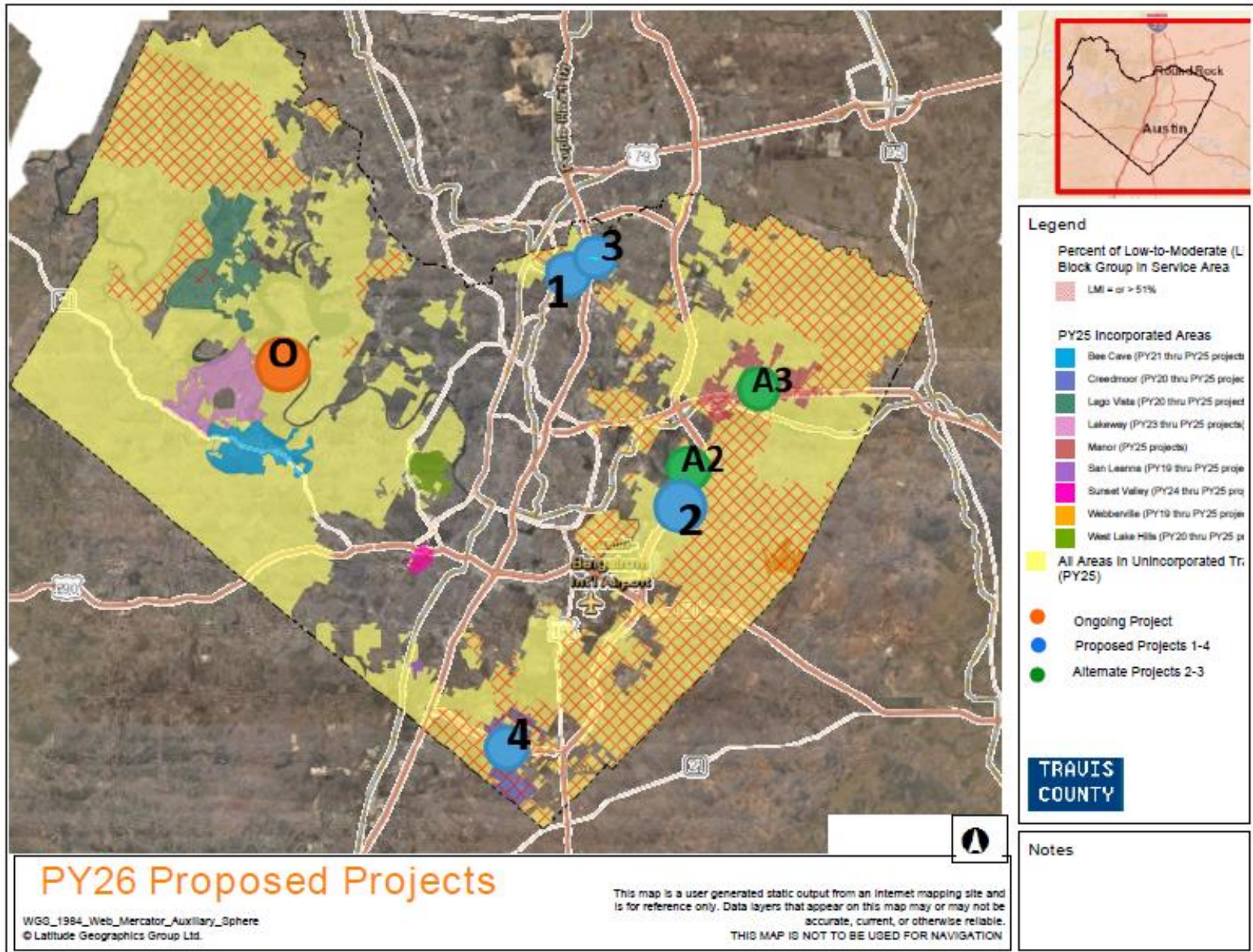
- ❖ 4 proyectos de mejora vial (3 propuestas) son elegibles y se recomiendan para financiación.
- ❖ 2 Los proyectos de infraestructuras son elegibles y pueden implementarse como alternativas
- ❖ 11 proyectos no son elegibles.

Proyectos de Desarrollo Comunitario	Cantidad
Programa de carreteras subestándar TNR: Summit Drive y Thomas Sinclair	\$150,000
Programa de Carreteras Subestándar TNR: Gilbert Road	\$150,000
Programa de Carreteras Subestándar TNR: Century Street y Grand Street	\$150,000
Mejoras en el derecho de paso de Creedmoor	\$600,000
Programa de rehabilitación y reparación de fosas sépticas	\$200,000
Infraestructura general	\$170,696
Gastos administrativos y de planificación	\$355,173
Asignación total estimada de AP26 CDBG	\$1,775,869
Proyecto Alternativo: Asistencia Interina para la Respuesta a Desastres	\$100,000
Proyecto alternativo: Faroles de la Media Luna Este	\$150,000
Proyecto alternativo: Parque para perros de la mansión	\$100,000



INICIO AP26 PROYECTOS PROPUESTOS

HOME Proyectos	Cantidad
Vivienda (Nueva Construcción y Asistencia al Propietario)	\$476,669.43
CHODO Apartado (15%)	\$76,267.11
Administración y Planificación(10% cap)	\$50,844.73
Total estimado AP25 HOME Asignación	\$603,781.27





PROYECTOS PROPUESTOS PARA AP26

Proyecto #1: Programa de carreteras subestándar TNR: Summit Drive y Thomas Sinclair

Descripción: El proyecto incluirá mejoras en Summit Drive y Thomas Sinclair Blvd, con el alcance final y los límites de las mejoras sujetos a cambios según los resultados del diseño, las necesidades del proyecto y la financiación disponible. Debido al rápido crecimiento de la zona, estas mejoras son fundamentales para mejorar la experiencia de viaje y abordar el deterioro de las carreteras. Se espera que las mejoras afecten a 3,831 personas. El proyecto atiende a grupos de bloque que están entre el 57,1% y el 91,5% de ingresos bajos a moderados (LMI).

Financiación propuesta: \$150,000 (D&E; Construcción)

Prioridad: Alto (Infraestructuras)

Viabilidad: 12-18 Meses

Impacto: Se estima que son 3,831 personas

LMI Beneficio: LMI Área Beneficio

Apalancamiento: Fondos del Programa de Carreteras Subestándar

Vivienda Justa: Inversión en zonas de ingresos bajos a moderados



PROYECTOS PROPUESTOS PARA AP26

Proyecto #2: Programa de Carreteras Subestándar TNR: Gilbert Road

Descripción: El proyecto incluirá mejoras en Gilbert Road, con el alcance final y los límites de las mejoras sujetos a cambios en función de los resultados del diseño, las necesidades del proyecto y la financiación disponible. Debido al rápido crecimiento de la zona, estas mejoras son fundamentales para mejorar la experiencia de viaje y abordar el deterioro de las carreteras. Se espera que las mejoras afecten a 2,278 personas. El proyecto atiende a grupos de bloque que están entre el 57,1% y el 91,5% de ingresos bajos a moderados (LMI).

Financiación propuesta: \$150,000 (D&E; Construction)

Prioridad: Alto (Infraestructura)

Viabilidad: 12-18 Meses

Impacto: Estimación 2,278 Individuos

LMA Beneficio: Low-Mod Area Benefit

Apalancamiento: Fondos del Programa de Carreteras Subestándar

Vivienda Justa: Inversión en zonas de ingresos bajos a moderados



PROYECTOS PROPUESTOS PARA AP26

Proyecto #3: TNR Programa de Carreteras Subestándar: Century Street y Grand Street

Descripción: El proyecto incluirá mejoras en Century Street y Grand Street, con el alcance final y los límites de las mejoras sujetos a cambios en función de los resultados del diseño, las necesidades del proyecto y la financiación disponible. Debido al rápido crecimiento de la zona, estas mejoras son fundamentales para mejorar la experiencia de viaje y abordar el deterioro de las carreteras. Se espera que las mejoras afecten a una población de 1,401 habitantes en la proximidad inmediata. El proyecto forma parte de un grupo de bloques que es un 58% de ingresos bajos a moderados (LMI).

Financiación propuesta: \$150,000 (D&E; Construcción)

Prioridad: Alto (Infraestructura)

Viabilidad: 12-18 Meses

Impacto: Estimado 1,401 Individuos

LMI Beneficio: LMI Beneficio de área

Apalancamiento: Fondos del Programa de Carreteras Subestándar

Vivienda Justa: Inversión en zonas de ingresos bajos a moderados



PROYECTOS PROPUESTOS PARA AP26

Proyecto #4: Mejoras en el derecho de paso de Creedmoor

Descripción: La ciudad de Creedmoor necesita urgentemente mejoras en las carreteras debido al aumento del tráfico de residentes y comunidades vecinas. Las carreteras, que antes estaban marcadas por reparaciones irregulares y carriles irregulares, necesitan renovaciones para garantizar un desplazamiento más seguro. El proyecto incluirá mejoras en Williamson Road, Turnersville Road, Creede Lane, Miller Lane y Evelyn Road. Debido al rápido crecimiento de la ciudad, estas mejoras son fundamentales para mejorar la experiencia de conducción y abordar el deterioro de las carreteras, que actualmente supone un riesgo para los desplazamientos diarios. Se estima que el proyecto beneficiará a 1,997 personas. De esos, 1,690 son LMI.

Financiación propuesta: \$600,000 (Construcción)

Prioridad: Alto (Infraestructura)

Viabilidad: 12 Meses

Impacto: Estimación: 1,997 Individuos

LMI Beneficio: LMI Área Beneficio

Apalancamiento: Fondos de la Ciudad de Creedmoor

Vivienda Justa: Inversión en zonas de ingresos bajos a moderados



PROYECTOS PROPUESTOS PARA AP26

Proyecto #5: Programa de rehabilitación y reparación de fosas sépticas

Descripción: Este proyecto financiará servicios menores de reparación del hogar y/o la instalación, sustitución o reparación de sistemas sépticos para propietarios de ingresos bajos y moderados (con un MFI al 80% o inferior) en el área de servicio de CDBG, con el fin de llevar las viviendas hacia los Estándares de Calidad de la Vivienda. El programa busca mejorar la eficiencia energética, las condiciones físicas de vida y la seguridad en las viviendas ocupadas por sus propietarios. El proyecto otorga una subvención de hasta 24,999 dólares a los propietarios elegibles para reparaciones aprobadas.

Financiación propuesta: \$200,000

Prioridad: Alto (Viviendas ocupadas por sus propietarios)

Viabilidad: 12 Meses

Impacto: Estimación: 8 hogares/viviendas

LMI benefit: Ingresos Bajos-Moderados

Apalancamiento: Fondos del año anterior

Vivienda justa: Inversión en zonas de ingresos bajos a moderados



PROYECTOS PROPUESTOS PARA AP26

Proyecto #6: Infraestructura General

Descripción: Mejoras en los derechos de vía según el 24 CFR 570.201(c), como mejoras en calles/aceras, agua y aguas residuales/alcantarillado (rehabilitación o reconstrucción) para mejorar la calidad de la infraestructura pública para personas de bajos ingresos. Los fondos pueden destinarse a gastos de la fase 1, como costes de diseño y medioambientales, así como a financiar parcial o totalmente los gastos de construcción de la fase 2. Al recibir un proyecto viable y elegible que cumpla un objetivo nacional y sirva a clientes LMI en el área de servicio CDBG del condado de Travis, el plan de acción será modificado para incluir los detalles específicos del proyecto

Financiación propuesta: \$170,696

Prioridad: Alto (Infraestructuras)

Viabilidad: 12 Meses

Impacto: Determinado si/cuando se identifica un proyecto

LMI Beneficio: 80% MFI

Apalancamiento: Por determinar

Vivienda justa: Inversión en zonas de ingresos bajos a moderados



PROYECTOS PROPUESTOS PARA AP26

Administración y Planificación de la CDBG

Descripción: Los fondos asignados para la administración cubrirán los gastos operativos asociados a la subvención, incluyendo material de oficina, formación, servicios contratados, interpretación, actividades de vivienda justa, membresía, el Plan Consolidado y Plan de Acción, informe anual, informes y otros gastos relacionados con el negocio. Además, los fondos cubrirán una parte de los salarios de un Gestor de Proyectos de Planificación (80% CDBG/20% HOME), un Planificador Senior CDBG (80% CDBG) y un puesto de Asociado Administrativo (100% CDBG). Si la financiación lo permite, el CDBG/HOME Office añadirá un puesto adicional de planificador o un asociado administrativo o asistente administrativo adicional, que podrá ser financiado total o parcialmente por CDBG (o parcial o totalmente financiado por HOME). Estos puestos son responsables del desarrollo de proyectos, el desarrollo de planes de acción e informes anuales, el seguimiento y la elaboración de informes y otras tareas relacionadas con la administración y la planificación.

Financiación propuesta: \$355,173 (20% cap)

Prioridad: N/A

Viabilidad: N/A

Impacto: N/A

LMI Beneficio: N/A

Apalancamiento: Fondos generales del Condado

Vivienda Justa: Implementación del Plan de Acción para la Vivienda Justa



AP26 HOME PROYECTOS PROPUESTOS

HOME Proyecto #1: Nueva construcción (unifamiliar independiente)

Descripción: Proporcionar financiación para la construcción de viviendas asequibles para compradores de vivienda primerizos con ingresos elegibles. Se requerirá un periodo de asequibilidad para los fondos HOME recibidos.

HOME Proyecto #2: Asistencia para propietarios (Asistencia para la entrada y la asequibilidad)

Descripción: Proporcionar asistencia para el pago inicial o asistencia para la brecha de asequibilidad (inversiones de capital) para compradores de vivienda primerizos con ingresos elegibles. Se requerirá un periodo de asequibilidad para los fondos HOME recibidos.

Financiación propuesta: Un total combinado (ambos proyectos) de hasta 476,669.43 dólares (la financiación agregada incluye HOME financiación y un 25% requería una contrapartida no federal).

Prioridad: Alto (Vivienda asequible para la compra; Asistencia para propietarios)

Viabilidad: 12 Meses

Impacto: TBD

LMI Beneficio: 50%-80% MFI

Apalancamiento: N/A

Vivienda justa: Inversión en zonas de ingresos bajos a moderados



AP26 HOME PROYECTOS PROPUESTOS

HOME Proyecto #3: CHDO Apartados – \$76,267.11

Descripción: El condado de Travis debe buscar una colaboración público-privada con una Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria (CHDO) para administrar uno o más componentes de los fondos del programa HOME del condado. Este 15% reservado cumplirá con el 24 CFR § 92.300(a) y el 2 CFR Parte 200, si es necesario para la selección de la CHDO. Colaborar con una Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria (CHDO) cualificada para poseer, desarrollar o patrocinar vivienda asequible. Finalizar los procedimientos de la CHDO y asegurar el cumplimiento de 24 CFR § 92.300(a) y 2 CFR Parte 200. Apoyar oportunidades de desarrollo de capacidades para organizaciones locales sin ánimo de lucro de vivienda.

Financiación propuesta: \$76,267.11

Prioridad: Alto (Vivienda asequible para compra; Asistencia para propietarios)

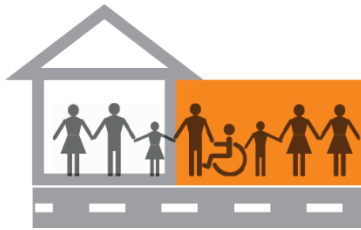
Viabilidad: 12 Meses

Impacto: Por determinar

LMI Beneficio: 50%-80% MFI

Apalancamiento: N/A

Vivienda Justa: Inversión en zonas de ingresos bajos a moderados



AP26 HOME PROYECTOS PROPUESTOS

HOME Administración y planificación

Descripción: Los fondos asignados para la administración cubrirán los gastos operativos asociados a la subvención, incluyendo material de oficina, formación, servicios contratados, interpretación, actividades de vivienda justa, membresía, el Plan Consolidado y Plan de Acción, informe anual, informes y otros gastos relacionados con el negocio. Además, los fondos cubrirán la totalidad o parte de los salarios de un Gestor de Proyectos de Planificación (80% CDBG/20%HOME) y un miembro del personal (potencialmente un nuevo empleado si se considera necesario). El puesto necesario no ha sido determinado hasta julio de 2025, pero puede ser un asociado administrativo o planificador para ayudar en el lanzamiento, diseño del programa e implementación delHOME fondos. Estos puestos son responsables del desarrollo de proyectos, el desarrollo del plan de acción y del informe anual, el seguimiento, la presentación de informes y otras tareas relacionadas con la administración y planificación de HOME fondos.

Financiación propuesta: \$56,656.38 (10% cap)

Prioridad: N/A

Viabilidad: N/A

Impacto: N/A

Low/Mod Beneficio: N/A

Apalancamiento: N/A

Vivienda Justa: Actividades continuas de vivienda justa

AP26 Plan de acción: Próximos pasos





MARZO	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
<p>Audiencias públicas, encuestas de necesidades, reuniones y consultas comunitarias buscando opiniones sobre las necesidades y el uso de fondos de la comunidad</p>	<p>TCCC aprobará los proyectos AP25 el 19 mayo 2026</p>	<p>Publicar el borrador del Plan de Acción 17 junio 2026</p>	<p>Una (1) audiencia pública sobre 14 julio 2026</p>	<p>Aprobación final del Plan de Acción por parte del TCCC el 4 agosto 2026 y presentación al HUD antes del 14 agosto 2026</p>
		<p>Periodo de comentarios de 30 días para comentar el Borrador del Plan de Acción 17 junio 2026 – 20 julio 2026</p>		

*TCCC = Tribunal de Comisionados del Condado de Travis

**HUD = Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU.



Sitio web: www.traviscountytexas.gov/CDBG

Correo electrónico: cdbg@traviscountytexas.gov

Teléfono: 512-854-3460

Dirección: Travis County HHS CDBG/HOME Program
P.O. Box 1748
Austin, Texas, 78767