Condado de Travis
Subvención Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) y Programas de Asociaciones de Inversión VIVIENDA (HOME)

Año de programa 2025 (AP25)

Consolidated Annual Performance Evaluation Report (CAPER)

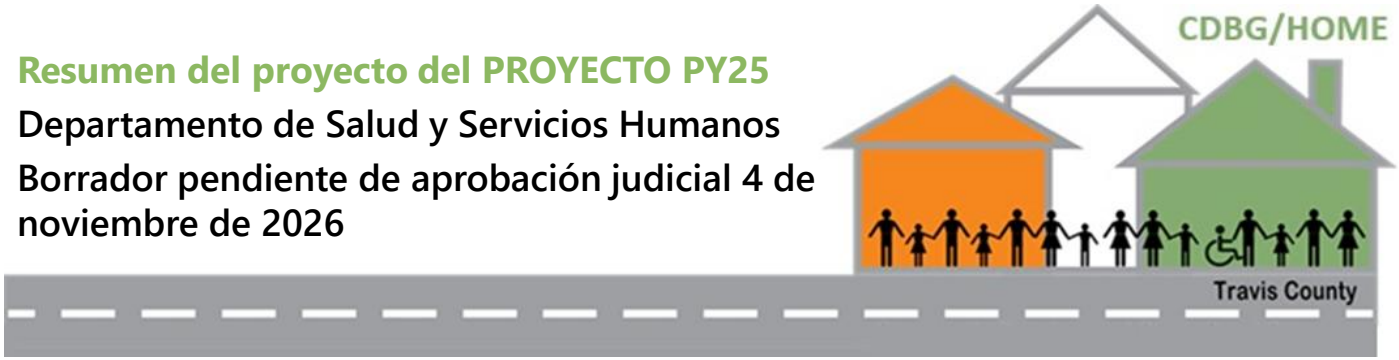
Rendimiento Anual Consolidado Informe de evaluación

(1 de octubre de 2025 - 30 de septiembre de 2026)

Resumen del proyecto del PROYECTO PY25

Departamento de Salud y Servicios Humanos

Borrador pendiente de aprobación judicial 4 de noviembre de 2026



PROGRAMA CDBG & HOME

CDBG - Subvención Bloque para el Desarrollo Comunitario

- Subvención federal recibida anualmente desde 2006 por parte del HUD
- Financia la rehabilitación de viviendas, mejoras de infraestructuras y servicios públicos que benefician a residentes de ingresos bajos y moderados.
- Refuerza las alianzas entre la comunidad y el condado para atender las necesidades locales y promover el desarrollo equitativo.

INICIO – HOGAR Programa de Alianzas de Inversión

- AP24 marcó la primera asignación de VIVIENDAS del condado de Travis: $566,563.83.
- El condado recibió $478,126.94 adicionales en el AP25.
- HOME amplía la vivienda asequible y las oportunidades de propiedad para hogares de ingresos bajos a moderados.
- Colaboración con la Autoridad de Vivienda del Condado de Travis (HATC).
- El programa HOME se lanzó el 1 de septiembre de 2026
  - ✓ Programa de Asistencia para el Pago Inicial (DPA) del HOGAR: Hasta $75,000 para compradores elegibles; 23 formularios de interés recibidos
  - ✓ CHDO: El condado de Travis empezó a aceptar Formularios de Designación CHDO.

Juntos, CDBG y HOME refuerzan la estabilidad de la vivienda e invierten en comunidades prósperas.

ACTUALIDAD DE AP25

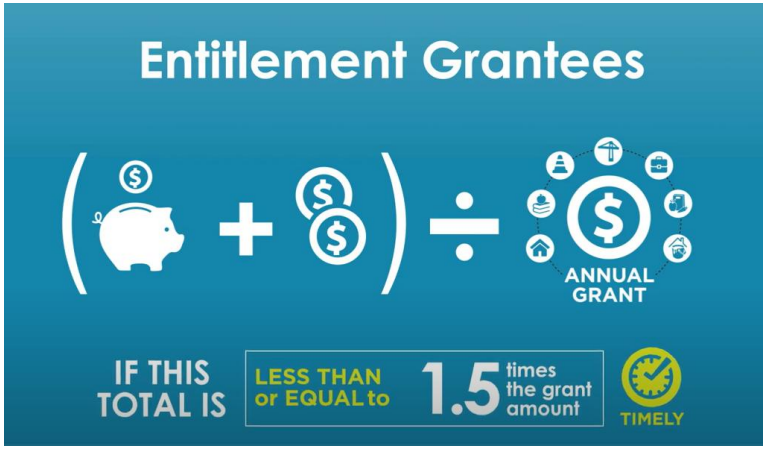
La puntualidad se refiere a la rapidez con la que el beneficiario puede comprometer y gastar los fondos del CDBG.

Actualidad y resumen financiero del AP25

Cantidad comprometida a actividades (AP25): $1,787,382.00
Ratio: 3.22 ($5,756,655.48 / $1,787,382.00)

Prueba de puntualidad - Factores que influyen:

Cardinal Hills: Los problemas relacionados con los canales de drenaje y servidumbres requirieron revisión adicional de ingeniería y legal.
Creedmoor: La transición del liderazgo municipal y el trabajo continuo en la ILA y los términos del proyecto retrasaron la implementación.



HUD Exchange (2018). *CDBG Timeliness and Best Practices to Achieve Timely Performance* [Video]. YouTube. https://www.youtube.com/watch?v=6z4wdiKJPG8
(Frame captured at 21:17)

Plan continuo y progreso de mejora a tiempo:

Programa de Rehabilitación Domiciliaria – Completó 10 viviendas en AP25; Más de 30 viviendas adicionales estaban en revisión, permisos o rehabilitación. MOWCTX revisó su aplicación y asumió la preselección.

Mejoras en el derecho de paso de Cardinal Hills Estates – Diseño e ingeniería sustancialmente completados; se prevé construcción en el año 2026.

Mejoras en el derecho de paso de Creedmoor: La ciudad terminó el diseño. El Condado y la Ciudad están finalizando la ILA y los términos de implementación.

Fortalecimiento del Programa – Continuó la asistencia técnica del HUD, se contrató un consultor de revisión ambiental para abordar la capacidad de revisión y se agilizaron los flujos de trabajo.



Logros generales de AP25

Los logros generales del CDBG para el AP25 incluyeron los siguientes:

Proyectos de infraestructura: Impulsó los proyectos de derechos de paso de Cardinal Hills Estates y Creedmoor. Cardinal Hills completó una parte sustancial del diseño y la ingeniería; Creedmoor completó el diseño mientras el Condado y la Ciudad continuaban coordinando el proyecto.

Servicios de salud: CDBG apoyó la compra de filtros de agua para los residentes de la Colonia de Austin como respuesta provisional a las preocupaciones sobre la calidad del agua.

Rehabilitación del hogar: Aprovechando su relanzamiento en AP24, el programa completó trabajos de rehabilitación en 10 viviendas en AP25, con aproximadamente 30 viviendas adicionales en distintas fases de revisión de solicitudes, permisos o rehabilitación.

Cumplimiento de la vivienda justa: La oficina de CDBG llevó a cabo dos revisiones de vivienda justa para desarrollos LIHTC, con un total de 659 unidades propuestas.

Nombre del proyecto	Unidades	Comisaría
Tapestry at Easton Park	323 (100%) Asequible	4
Cameron Road Apartamentos	336 (100%) Asequible	2

Logros generales de AP25

Los logros generales del CDBG-CV para el AP25 incluyeron lo siguiente:

Continuó administrando dos asignaciones CDBG-CV por un total de $1,588,708 ($700,683 y $888,025) para la preparación, prevención o respuesta ante la COVID-19 mediante acuerdos de subbeneficiarios de servicio público.

Atendió a 386 residentes a través de las actividades de servicio público de CDBG-CV durante el AP25.

- Se implementaron enmiendas sustanciales para reasignar fondos no gastados del CDBG-CV y proporcionar financiación adicional a Easterseals Central Texas y Sunrise Homeless Navigation Center. El condado también amplió el contrato de Easterseals para continuar los servicios en AP25.

Proyectos administrados durante el año 2025:

- Easterseals Central Texas — Expansión del Desarrollo Infantil: Servicios de Salud Conductual de Alta Calidad.
- Foundation Comunidades — Programa Virtual de Coaching Financiero
- Sunrise Centro de Navegación para Personas Sin Hogar — Sunrise Iniciativa de Respuesta a las Personas Sin Hogar.
- Los tres contratos terminaron el 30 de junio de 2026. El Condado está completando la liquidación de actividades relacionadas con IDIS.

Logros generales del programa HOME en AP25

Los logros generales de **HOME** para AP25 incluyeron los siguientes:

- Recibió una asignación de $478,126.94 para HOGAR en AP25, tras la primera asignación del condado de $566,563.83 en AP24.
- Se lanzó el Programa HOME el 1 de septiembre de 2026.
- Desarrolló una página web del programa HOME y realizó actividades de divulgación para promover el lanzamiento del programa.
- Firmó un acuerdo local de aportación AP25 con la Autoridad de Vivienda del Condado de Travis (HATC) por $89,648.81.



- La DPA ofrece hasta $75,000 a compradores elegibles con ingresos entre el 50 y el 80% de la AMI;
- Recibió 19 formularios de interés DPA antes de que terminara el año 2025; Hasta la fecha se han recibido 23. El seguimiento con los hogares interesados sigue en curso.
- Comenzó a aceptar los formularios de designación CHDO el 1 de septiembre de 2026.
- Coordinación continua con HATC y socios comunitarios para apoyar la implementación de HOME.
- Se puede encontrar más información sobre el programa, incluyendo cómo solicitar, https://www.traviscountytx.gov/health-human-services/home

LOGROS GENERALES DE AP25

Proyectos de la Iniciativa de Vivienda de Apoyo (SHIP):

- Financiación: ~117 millones de dólares ARPA-LFRF
- 11 proyectos SHIP: aproximadamente 2,000 viviendas de apoyo en todo el condado de Travis.

Socio sin ánimo de lucro	Nombre del proyecto	Cantidad de financiación
Foundations Communities	Burleson Studios	$12,000,000
Foundations Communities	Juniper Creek	$9,500,000
Mobile Loaves and Fishes	Community First! Burleson Village	$36,000,000
The Other Ones Foundation	Esperanza Community	$3,000,000
Austin Area Urban League	Urban Empowerment Zone	$11,503,016
Caritas of Austin	Cairn Point at Cameron	$6,422,262
Family Eldercare	Rosewood II/Real Gardens	$4,474,947
Integral Care	Seabrook Square II	$10,684,557
Life Works	The works III at Tillery	$12,992,103
A New Entry	Webberville Trauma Transformation Center	$3,580,000
SAFE Alliance	The Lancaster	$7,270,702

- **Inaugurado durante el AP25:** 1,210 viviendas permanentes con apoyo unidades
  - Esperanza Community cuenta con 250 viviendas permanentes de apoyo.
  - Juniper Creek con 110 viviendas de apoyo permanentes.'
  - Mobile Loaves and Fishes con 640 viviendas permanentes con apoyo.
  - Cairn Point en Cameron cuenta con 150 viviendas permanentes de apoyo.
  - Seabrook Square II con 60 viviendas de apoyo permanentes.

Logros en AP25: Infraestructura

Mejoras en Cardinal Hills R.O.W.: Foto de ubicación

Se completó un importante trabajo de diseño e ingeniería en el año 2025; El desarrollo del proyecto continúa hacia la fase de construcción prevista.





Logros en el AP25: Salud Pública

Austin's Colony – Provisión de filtros de agua para contaminación conocida o sospechosa

El condado compró 750 filtros —250 de filtros de encimera, de grifo y de ducha cada uno, y los distribuyó a los residentes de la Colonia de Austin como respuesta provisional a preocupaciones sobre sospechas de contaminación del agua, proporcionando acceso a filtración en el punto de uso









Foto utilizada con el consentimiento de las personas en la foto.

Logros en AP25: Rehabilitación en casa

Rehabilitación domiciliaria

La rehabilitación de viviendas financiada por CDBG ayudó a que 10 viviendas fueran más seguras y habitables durante el AP25.

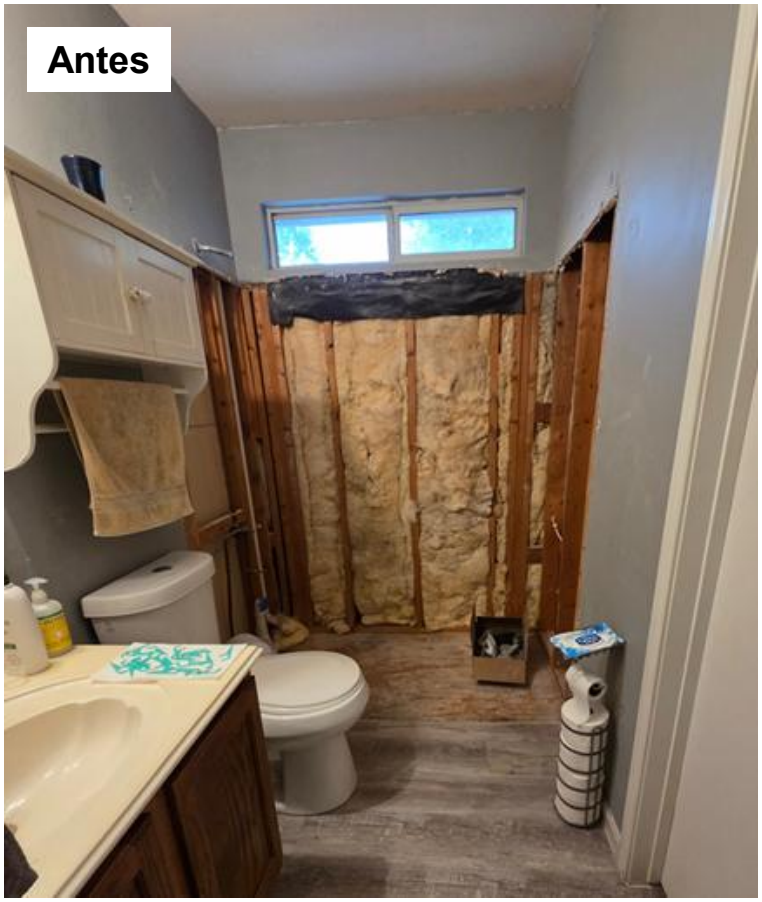








Logros en AP25: Rehabilitación en casa





Logros en AP25: Rehabilitación en casa





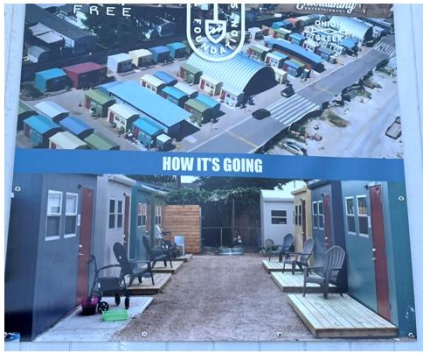
LOGROS AP25: PROYECTOS SHIP

Esperanza (TOOF) Site

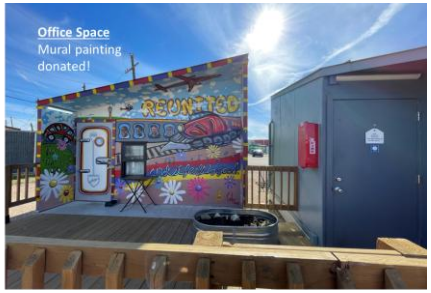
TENT CITY



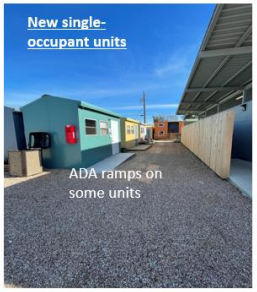
ESPERANZA

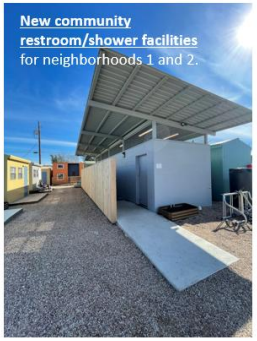




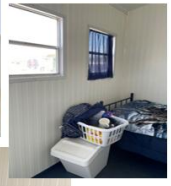


Esperanza (TOOF) Site

















LOGROS AP25: PROYECTOS SHIP









3D Concrete Printer and 3D Structures



Services Building B & C



Small Houses

Community First!

Mobile Loaves & Fishes Site

Juniper Creek





Foundation Communities

Burleson Studios















A New Entry



Caritas of Austin



SAFE Alliance



Integral Care

Logros del proyecto AP25

Proyecto	Fuente de financiación	Estado del proyecto	Cantidad gastada en AP25	Se espera el AP25 Beneficiarios/ servidos	Saldo restante
Administración y Planificación de CDBG	CDBG AP25 (& Años anteriores)	Administración y Planificación	$291,257.90	N/A	N/A
Mejoras en el derecho de paso de Cardinal Hills Estates	CDBG AP19, 21, 23, 24	Fase de diseño en curso; se espera construcción en el año 2026.	$294,761.95	2,995/0	$209,517.90 (D&E) $850,000.00 (Construcción)
Mejoras en el R.O.W de Creedmoor	CDBG AP24	Planificación y coordinación en marcha.	$0	1,997/0	$500,000.00 (Construcción)
Rehabilitación Domiciliaria CDBG	CDBG AP22, 23	10 casas terminadas, aproximadamente 30 casas en proceso.	$314,338.47	10/10	$1,523,606.13
Austin's Colony – Provisión de filtros de agua para proyectos conocidos o sospechosos de contaminación del agua	CDBG AP21	Filtros distribuidos; Pruebas de agua previstas para AP26.	$24,165.14	250/63 Hogares	$14,834.86
HOME	HOME AP24 y PY25	El programa se lanzó en septiembre de 2026.	$0	N/A	$1,044,690.77

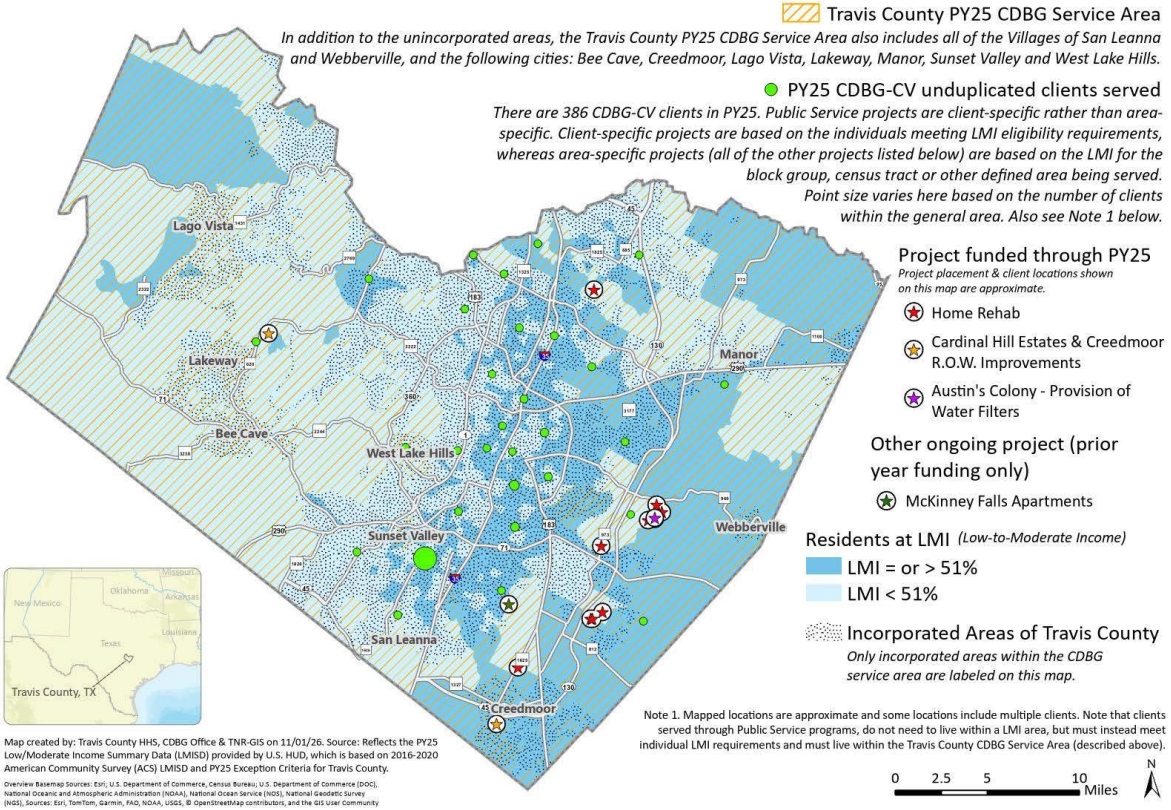
Logros del CDBG-CV en AP25

Proyecto	Fuente de financiación	Estado del proyecto	Cantidad gastada en AP25	Se espera el AP25 Beneficiarios / servidos	Saldo restante
Administración y Planificación de CDBG-CV	AP19 CDBG-CV	Administración y Planificación	$35,635.74	N/A	$0
ESCT: Expansión del Desarrollo Infantil: Servicio de Salud Conductual de Alta Calidad	AP19 CDBG-CV	El proyecto fue adjudicado durante el año 2024. El acuerdo de subbeneficiario se firmó en el año 2024. El contrato terminó el 30/6/26.	$59,146.29	13/4	$0
FC – Entrenador financiero virtual	AP19 CDBG-CV	El proyecto fue adjudicado durante el año 2024. El acuerdo de subbeneficiario se firmó en el año 2024. El contrato terminó el 30/6/26.	$2,111.09	0/1	$964.57
SUN – Iniciativa de Respuesta a la Falta de Vivienda Sunrise	AP19 CDBG-CV	El proyecto fue adjudicado durante el año 2024. El acuerdo de subbeneficiario se firmó en el año 2024. El contrato terminó el 30/6/26.	$59,146.29	0/381	$0

UBICACIONES DE LOS PROYECTOS AP25 CDBG

Map 9

CDBG Project Proposal Locations During PY25 with Respect to Low-to-Moderate Income (LMI) Concentrations



Map created by: Travis County HHS, CDBG Office & TNR-GIS on 11/01/26. Source: Reflects the PY25 Low/Moderate Income Summary Data (LMISD) provided by U.S. HUD, which is based on 2016-2020 American Community Survey (ACS) LMISD and PY25 Exception Criteria for Travis County.

Overview Basemap Sources: Esri, U.S. Department of Commerce, Census Bureau, U.S. Department of Commerce (DOC), National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA), National Ocean Service (NOS), National Geodetic Survey (NGS), Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



PARTICIPACIÓN PÚBLICA

El aviso público se proporcionó de las siguientes maneras:

- Durante la semana del 12 de octubre de 2026, se publicaron anuncios de notificación pública en inglés y español en el Austin American-Statesman, The Villager y El Mundo. Los avisos se enviaron por correo y se enviaron por correo electrónico a la base de datos de contactos comunitarios de CDBG.
- Se publicaron avisos en las redes sociales del condado de Travis (Facebook, Twitter y NextDoor).
- Se colocó un aviso en los seis (6) Centros Comunitarios del Condado de Travis.

El borrador del CAPER del AP25 para comentarios públicos estará disponible a partir del 4 de noviembre de 2026 en los siguientes lugares:

- En varias páginas web del HHS, incluyendo: www.traviscountytx.gov/cdbg Una copia impresa está disponible para su revisión en los Centros Comunitarios del Condado de Travis
- El público puede llamar al 512-854-3460 para solicitar una copia (por correo)
- Los resúmenes del CAPER están disponibles en inglés y español en varias páginas web del HHS, incluyendo: www.traviscountytx.gov/cdbg
- La siguiente diapositiva ofrece información sobre el periodo de comentarios del público y cómo el público puede emitir comentarios.



PRÓXIMOS PASOS

PERIODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS:

- La audiencia pública para el borrador de comentarios públicos de la CAPER AP25 tendrá lugar el 17 de noviembre de 2026 en el Tribunal de Comisionados del Condado de Travis.
- Se aceptarán comentarios desde las 8:00 a.m. del 4 de noviembre de 2026 hasta las 17:00 h, 19 de noviembre de 2026.

PARA ACCEDER AL BORRADOR DEL INFORME ANUAL Y AL RESUMEN (EN INGLÉS Y ESPAÑOL)):

- Visita www.traviscountytx.gov/cdbg
- Visita cualquiera de los seis Centros Comunitarios del Condado de Travis
- O llama al 512-854-3460 para solicitar una copia

PARA ENVIAR COMENTARIOS POR ESCRITO:

- Llama al 512-854-3460 para dejar un comentario en la línea de buzón de voz del CDBG
- Enviar comentarios al Programa CDBG, Travis County HHS, P.O. Box 1748, Austin, TX 78767
- Envía comentarios por correo electrónico a cdbg@traviscountytx.gov

Nota:
El resumen incluye información actualizada que se incluirá en el CAPER final