

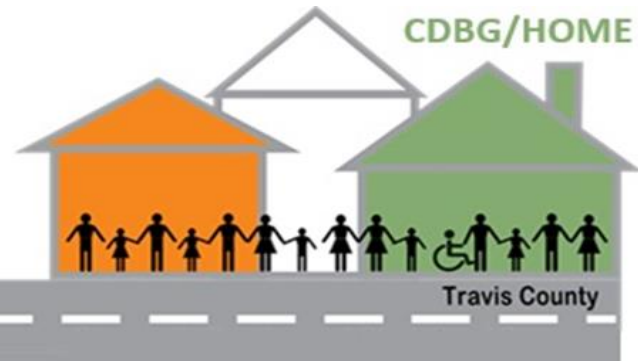
EL PROGRAMA DE SUBVENCIÓN EN BLOQUE PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO (CDBG) EL PROGRAMA DE ASOCIACIONES DE INVERSIÓN EN LA VIVIENDA (HOME) DEL CONDADO DE TRAVIS

Resumen de las Enmiendas Sustanciales Propuestas al Plan Consolidado AP24-28, Plan de Acción AP24 y Plan de Acción AP25

Departamento de Salud y Servicios Humanos

Audiencia pública: 14 de julio de 2026

Punto del orden del día #: Por determinar (El número de punto del orden del día puede cambiar)





Cronología de Enmiendas Sustanciales del CDBG

Actividad	Marco temporal
Aviso Público del Periodo de Comentarios Públicos	1 de junio – 16 de junio de 2026
Borrador de comentarios públicos publicado	17 de junio de 2026
Periodo de Comentarios Públicos de 30 días	17 de junio - 20 de julio de 2026
Audiencia pública (durante la sesión ordinaria del tribunal)	14 de julio de 2026
Aprobación Final del Tribunal	4 de agosto de 2026

Los miembros del público pueden emitir comentarios de las siguientes maneras:

- En persona: En la audiencia pública del 14 de julio de 2026.
- Por correo electrónico: cdbg@traviscountytexas.gov
- Por correo: Travis County CDBG Program, P.O. Box 1748, Austin, TX 78767

Todos los comentarios recibidos y la transcripción de la audiencia pública se incluirán en la Sección IV: Resultados del Proceso de Participación.



Actividades elegibles para CDBG

Los programas CDBG implementan una variedad de actividades de desarrollo comunitario, incluyendo, pero no limitándose a:



Vivienda

Planificación

Desarrollo Comunitario

Servicios
Públicos/Comunitarios

Desarrollo económico



CONCEPTOS BÁSICOS DE LA ENMIENDA SUSTANCIAL DEL CDBG

- El HUD requiere una enmienda sustancial cuando:
 - Los ahorros de costes o los fondos no gastados que superen los 24,999 dólares se reasignan
 - Se considera inviable un proyecto y los fondos se reasignan
 - Las prioridades del programa se revisan sustancialmente
 - Hay otros cambios sustanciales en los planes previamente aprobados
- Las enmiendas se tramitan de acuerdo con el Plan de Participación Ciudadana del Condado de Travis, que puede consultarse en la página web del CDBG.
- Estas son las primeras enmiendas sustanciales del CDBG al Plan Consolidado AP2024-2028 y a los Planes de Acción AP2024 y AP2025. Se realizaron enmiendas sustanciales previas al Plan Constitucional AP2019-2023, al Plan de Acción AP19 y a los fondos CDBG-CV AP19. Los detalles sobre estas enmiendas pueden encontrarse en la página web del CDBG.





AP24-28 CONPLAN DETALLES DE LA ENMIENDA

AP24-28 ConPlan Enmienda:

Revisa las prioridades del programa basándose en evaluaciones recientes de necesidades comunitarias, consultas con las partes interesadas y aportaciones del público. La incorporación de nuevas categorías de Prioridad Moderada proporciona mayor flexibilidad para atender las necesidades comunitarias identificadas a través de una gama más amplia de actividades elegibles de CDBG y HOME. La enmienda también establece categorías de prioridad ESG para fines de planificación.

Categorías CDBG	Prioridad
Infraestructura	Alto
Vivienda (rehabilitación en casa)	Alto
Servicios Comunitarios/Servicios Públicos	Moderado
Recuperación ante desastres, resiliencia, gestión de emergencias	Moderado
Edificios e instalaciones públicas	Moderado
Poblaciones con necesidades especiales	Moderado
Negocios y empleo	Bajo
Actividades de Planificación y Desarrollo de Capacidades	Bajo

HOME Categorías	Prioridad
Vivienda asequible (para compra)	Alto
Asistencia para propietarios	Alto
Vivienda asequible (en alquiler)	Moderado
Vivienda Transitoria/Apoyo	Bajo
Mejoras en la eficiencia energética del hogar	Bajo
Rehabilitación de casas móviles	Bajo
Peligros de pintura a base de plomo	Bajo
Asistencia para la Prevención de Ejecuciones Hipotecarias	Bajo
Eliminación y remediación de moho	Bajo

Prioridades ESG: Dado que el condado de Travis no ha administrado previamente fondos ESG, todas las categorías ESG (Alcance en la Calle, Refugio de Emergencia, Prevención de la Falta de Vivienda, Reubicación Rápida y HMIS) están designadas como Alta Prioridad para ofrecer flexibilidad en la atención a las necesidades de personas sin hogar.



AP24-28 EJEMPLOS DE PROYECTOS DE ENMIENDA SUSTANCIAL

Algunos tipos de proyectos que podrían calificar bajo las enmiendas a las prioridades del programa del Plan Consolidado AP24-28 son:

- Servicios comunitarios como guardería, bancos de alimentos, asesoramiento en vivienda justa y transporte público.
- Proyectos de Recuperación ante Desastres, Resiliencia y Gestión de Emergencias como la mitigación de inundaciones e incendios forestales.
- Edificios y proyectos de instalaciones públicas como parques, clínicas sanitarias y bibliotecas
- Servicios para poblaciones con necesidades especiales, como servicios para personas mayores, personas con discapacidad o víctimas de violencia doméstica.





AP24 Y AP25 DETALLES DE LA ENMIENDA DEL PLAN DE ACCIÓN

Enmienda del Plan de Acción AP24: Eliminar el proyecto propuesto de mejoras del sistema de aguas residuales de Northridge Acres del Plan de Acción AP24.

El proyecto se consideró inviable debido a la necesidad de una participación financiera significativa y coordinación entre múltiples partes interesadas.

Como resultado, aproximadamente 150,000 dólares en fondos AP24 CDBG estarán disponibles para su reasignación.

Enmienda del Plan de Acción AP25: Transferir 500,000 dólares en financiación de CDBG de Diseño e Ingeniería a actividades de construcción para el Proyecto de Mejoras Creedmoor R.O.W. Este cambio se basa en el alcance revisado del proyecto y sus necesidades. Esto no incrementa la cantidad total de fondos asignados al proyecto.














TRAVIS COUNTY CDBG/HOME ÁREA DE SERVICIO

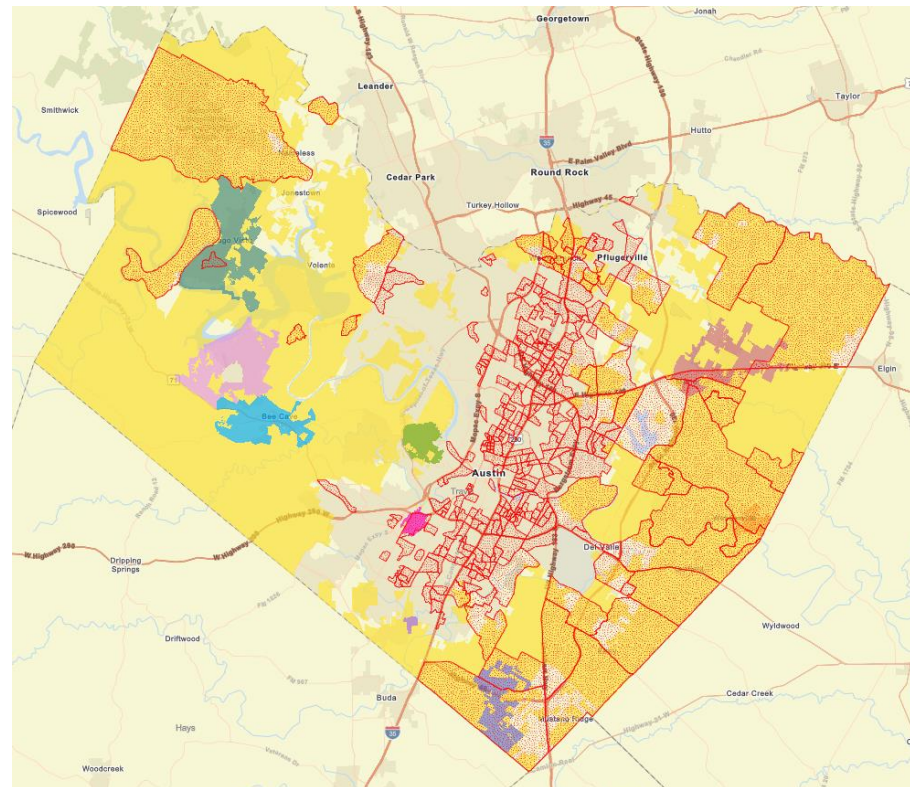
Todos los proyectos deben estar ubicados en, o dar servicio a los residentes del área de servicio CDBG/HOME del condado de Travis, como se muestra a continuación.

Todas las áreas del condado no incorporado de Travis



Áreas incorporadas de:

-  Bee Cave (PY21 thru PY25 projects)
-  Creedmoor (PY20 thru PY25 projects)
-  Lago Vista (PY20 thru PY25 projects)
-  Lakeway (PY23 thru PY25 projects)
-  Manor (PY25 projects)
-  San Leanna (PY19 thru PY25 projects)
-  Sunset Valley (PY24 thru PY25 projects)
-  Webberville (PY19 thru PY25 projects)
-  West Lake Hills (PY20 thru PY25 projects)





INFORMACIÓN ADICIONAL

Para solicitar ayuda o obtener información adicional sobre elegibilidad, proyectos anteriores, iniciativas próximas y otra información sobre programas CDBG, consulta nuestra página web.

<https://www.traviscountytx.gov/health-human-services/cdbg/espanol>

Escanear para la página web



Rellena la Encuesta de Necesidades Comunitarias 2027 para ayudarnos a mantenernos conectados con las necesidades de tus comunidades.





CONTACT US

Sitio web:

<https://www.traviscountytexas.gov/health-human-services/cdbg/espanol>

Correo electrónico: cdbg@traviscountytexas.gov

Teléfono: 512-854-3460

Dirección: Travis County HHS
CDBG/HOME Program
P.O. Box 1748
Austin, Texas, 78767