

Tiene dinero disponible para ayudarle a comprar su propia casa

Usted podría recibir **hasta \$7,500** para ayudarle a comprar una casa a través del programa **NeighborhoodLIFT**[®]. El monto que usted reciba se basa en el monto que pueda aportar para la compra de una casa en los límites de Travis, Bastrop, o Hays County. Estos fondos pueden provenir de sus propios ahorros, de otros programas de asistencia para el pago inicial o como una donación de sus familiares.¹

¿Cómo funciona el programa? Este es un ejemplo ilustrativo de cómo funcionó el programa para un cliente llamado Henry:



Perspectiva general del programa*

- La asistencia está disponible para clientes militares y no militares.
- Usted debe recibir la aprobación para una primera hipoteca por parte de una compañía hipotecaria aprobada.²
- La casa que usted compre debe ser su residencia principal y estar ubicada en los límites de Travis, Bastrop, o Hays County.
- Si usted es actualmente propietario de una casa, esta debe venderse antes del cierre.
- Usted debe completar la educación para la compra de viviendas antes de su cierre.
- No tiene que pagar la subvención si vive en la casa durante tres años.³
- Las subvenciones varían de \$2,500 a \$7,500, en función del monto que usted pueda contribuir.
- Los ingresos combinados para todos los prestatarios no pueden exceder el 80% de la mediana de los ingresos del área (AMI, por sus siglas en inglés) (consulte la tabla que figura al dorso).

*Usted debe cumplir con todos los requisitos del programa.

Elegibilidad militar

- Los miembros activos actuales del Ejército, la Marina, los Infantes de Marina, la Guardia Costera, la Fuerza Aérea, la Guardia Nacional del Ejército, la Guardia Nacional Aérea o los Reservistas de los Estados Unidos
- Veteranos de cualquiera de las organizaciones arriba mencionadas
- Cónyuges sobrevivientes elegibles de cualquiera de las organizaciones arriba mencionadas

Pautas del programa para militares

- Las subvenciones varían de \$5,000 a \$7,500, en función del monto que usted pueda contribuir.
- Los ingresos combinados correspondientes a todos los prestatarios no pueden exceder el 100% de la mediana de los ingresos del área (AMI, por sus siglas en inglés) (consulte la tabla en el reverso).
 - La Asignación básica para la Vivienda (BAH, por sus siglas en inglés), las comidas y otros bonos no están incluidos en la evaluación de ingresos.



Ingrese en wellsfargo.com/lift (en inglés) para obtener más detalles.

1. Esta lista no es exhaustiva, y no se aceptan todas las fuentes para todos los productos/programas hipotecarios.

2. La primera hipoteca puede ser financiada por cualquier compañía hipotecaria aprobada por el programa **NeighborhoodLIFT**.

3. El saldo prorrateado debe pagarse si usted refinancia o si se ejecuta la hipoteca de la propiedad. Si usted es personal militar en servicio activo y proporciona órdenes de transferencia oficiales de Cambio Permanente de Estación antes de la finalización del período de tres años, el saldo será plenamente condonado.

Usted podría recibir **hasta \$7,500** para ayudarle a comprar una casa. El monto que usted reciba se basa en el monto que pueda aportar para su pago inicial.

Programa de asistencia para el pago inicial NeighborhoodLIFT		
Su dinero	Subvención de NeighborhoodLIFT	Nuevo pago inicial total
\$0 - \$1,500	+ \$2,500	= \$2,500 - \$4,000
\$1,501 - \$2,500	+ \$3,500	= \$5,001 - \$6,000
\$2,501 - \$5,000	+ \$6,000	= \$8,501 - \$11,000
Más de \$5,000	+ \$7,500	= \$12,501+

Programa de asistencia para el pago inicial NeighborhoodLIFT solo para militares		
Su dinero	Subvención de NeighborhoodLIFT	Nuevo pago inicial total
\$0 - \$2,500	+ \$5,000	= \$5,000 - \$7,500
\$2,501 - \$5,000	+ \$6,000	= \$8,501 - \$11,000
Más de \$5,000	+ \$7,500	= \$12,501+

Límites de ingresos de 2016 para Austin ¹								
Ingresos	\$62,250	\$62,250	\$62,250	\$62,250	\$67,250	\$72,250	\$77,200	\$82,200
Ingresos elegibles militares	\$77,800	\$77,800	\$77,800	\$77,800	\$84,050	\$90,250	\$96,500	\$102,700
Tamaño de la unidad familiar	1	2	3	4	5	6	7	8

Los límites de ingresos para 2016 se encuentran en vigencia para solicitudes de préstamos realizadas a partir del 28 de marzo de 2016. En el tamaño de la unidad familiar se considerará a todas las personas que vivan en la propiedad (incluidos los niños). Sin embargo, en los límites de ingresos se considerarán únicamente los ingresos combinados de los prestatarios que figuren en el préstamo.

NeighborhoodLIFT[®]
Invirtamos para el mañana

 **Ingrese en wellsfargo.com/lift (en inglés)**
para obtener más detalles.

1. Los ingresos combinados correspondientes a todos los prestatarios que figuren en el préstamo no pueden exceder los límites de ingresos del programa, ajustados de acuerdo con el tamaño de la unidad familiar.

Las subvenciones de asistencia para el pago inicial no pueden utilizarse para comprar propiedades de los bancos que sean administradas por Wells Fargo Premier Asset Services.

La primera hipoteca puede ser financiada por cualquier compañía hipotecaria aprobada por el programa NeighborhoodLIFT.

El programa NeighborhoodLIFT es una colaboración de Wells Fargo Bank, N.A., Wells Fargo Foundation y NeighborWorks[®] America, una organización independiente sin fines de lucro.

© 2016 Wells Fargo Bank, N.A. Todos los derechos reservados. NMLSR ID 399801 ECG-2811002

1078415-AUS